

Nieuwsbericht:

## Geen boete en tijdslimiet voor tapu

**Recent is de boete en de tijdslimiet voor het veranderen van de tapu afgeschaft. Ten gevolge van een wetswijziging in 2007 moesten eigenaren van appartementen het eigendomsbewijs van hun woning laten veranderen bij het kadaster. Dit moest gebeuren vóór 28 november 2009. Deze limiet is echter vervallen evenals de boete die gold voor het nalaten van het omzetten van de tapu.**

In november 2007 werd de appartementenwet gewijzigd. Ten gevolge van deze wetswijziging moesten alle eigenaren van appartementen en van woningen op villaparken het eigendomsbewijs, de tapu, laten veranderen bij het kadaster. woning om laten registreren van Kat Irtifaki naar Kat mulkiyet. Dit werd gedaan bij het Tapukantoor waar men een nieuw Tapu-uitreksel kreeg.

### **Automatisch**

Wanneer men dit niet voor november 2009 zou laten doen dan zouden de eigenaren beboet worden met geldsommen door de belastingdienst. Het vervelende hieraan was dat men de aanvraag voor nieuwe tapu-uitreksels alleen kon aanvragen met alle eigenaren tegelijk. Dit zorgde nogal voor problemen. Dit gold zowel voor Turken als voor buitenlanders. Het goede nieuws is dat de uiterlijke datum van 28 november is komen te vervallen en daarmee ook de boete. Mensen die een nieuwe tapu krijgen van het kadaster hoeven niets te doen, nieuwe tapu's worden automatisch veranderd.